

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Ленина проспект, 245/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ленина проспект, 245/5

6 100 000 Р

123 984Р за м<sup>2</sup>



49.20 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

Арт. 111883054 Ищете стильное и комфортное жилье? Эта квартира — идеальный выбор для вас! Продается уникальная однокомнатная квартира, переделанная в евро-двушку, в ликвидном районе г.Ростова-на-Дону - площадь Страны Советов! Квартира 54,8 м2, расположена на 8 этаже 17 этажного дома. Основная особенность квартиры - удобная планировка, позволяющая использовать пространство с максимальной пользой. Квартира полностью меблирована: уютная кухня, комфортабельная зона отдыха, санузел совмещен с душевой кабиной. Квартира оборудована всей необходимой техникой: холодильник, стиральная машина, плита. Качественная отделка, стильные решения и внимание к деталям создают атмосферу уюта и современности. Потрясающие панорамные виды, подарят вам восхитительные моменты на просторной лоджии, где можно насладиться свежим воздухом и красивыми закатами. Ликвидный район с хорошо развитой инфраструктурой: напротив супермаркет «Магнит», аптека «Здравсити», Школа №3, ИЭМ ДГТУ, Гимназия №34, Педагогический колледж, клиническая больница (больница «водников»), Школа №93, детский сад №225, База №2, Росагроснаб на ул.Врубская. Остановки: пл.Страны Советов, Вити-Черевичкина (детская ж/д), Победа (детская ж/д), Солнечная (детская ж/д), 20-я линия, проспект Сельмаш - маршрут №63,96,35,35а,58,42,42а,137,5,17 ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Фишельсон Зульфия](#)

Телефон: [+79381562228](tel:+79381562228)

## Характеристики

|                   |                     |               |                   |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 1                   | Тип дома      | кирпичный         |
| Этаж              | 8                   | Этажей всего  | 17                |
| Наличие балкона   | да                  | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у     | Площадь жилая | 28.00 кв. м       |
| Площадь комнат    | 28.00 кв. м         | Площадь кухни | 10.00 кв. м       |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | во двор           |



