

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97

5 600 000 Р

98 246Р за м²



57.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, на проспекте 40-летия Победы, 97. Общая площадь квартиры составляет 57.5 кв. м, из которых 33 кв. м — жилая площадь, а 9 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на первом высоком этаже девятиэтажного дома, построенного в 2007 году, с высотой потолков 2.8 метра. В доме установлен пассажирский лифт, а также имеется лоджия. В квартире выполнен качественный ремонт, что создает уютную атмосферу и позволяет вам внести свои акценты в интерьер. Комнаты просторные и светлые, а кухня достаточно большая, чтобы разместить обеденную зону. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Лоджия — отличное место для отдыха и утренних завтраков на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде чисто и ухоженно. Придомовая территория благоустроена, есть места для парковки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли вживую оценить ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895205114](tel:+79895205114)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



