

Купить квартиру за 3 325 000 рублей на ул Лелюшенко, 9/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лелюшенко, 9/1

3 325 000 Р

107 258Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 31 м² расположена 8 этаже девятиэтажного панельного дома 1989 года постройки. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная кухня площадью 5,5 м² позволяет комфортно готовить, а совмещенный санузел экономно использует пространство. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт — можно заселяться сразу или обновить интерьер по своему вкусу. Балкон добавляет полезную площадь и может служить местом для отдыха или хранения. Дом оснащен исправным пассажирским лифтом, подъезд содержится в чистоте. Во дворе оборудована детская площадка, есть открытая парковка для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и в качестве выгодной инвестиции — благодаря удачному расположению и транспортной доступности объект сохраняет ликвидность. Соседи тихие и доброжелательные, что создает приятную атмосферу для жизни. Состояние жилья и коммуникаций позволяет не беспокоиться о дополнительных вложениях в ближайшие годы. Номер в базе: 9132516. Код пользователя: 185376

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Кабачков Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79612769754](tel:+79612769754)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

