

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с4

4 450 000 Р

105 952Р за м²



42.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 19

Этаж

Новый ЖК Сокол Град ! Очень уютный дом с 2-я детскими площадками Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: проспект 40-летия Победы, 63/17с4. Общая площадь квартиры составляет 42.8 кв.м, жилая площадь — 16.8 кв.м, кухня — 9.4 кв.м. Квартира расположена на 6-м этаже нового 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2023 году. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире нет ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Планировка включает одну комнату и совмещенный санузел. Также предусмотрена лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в отличном состоянии и оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Район хорошо развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семьи с детьми. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться до любой точки города. Условия сделки: продажа от агентства недвижимости. Юридически чистая квартира, без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715126](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	19
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



