

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на пр-кт Королева, 20Б/35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 20Б/35

8 500 000 Р

173 469Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 19

Этаж

Арт. 88441762 Продажа евро 2-комнатной квартиры. В квартире кухня + гостиная, спальня. Евро формат! Квартира просторная, не угловая, тёплая и очень уютная!!! Окна выходят во двор. Остаётся мебель и бытовая техника!!! Кухня со встроенной техникой (встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка). Сплит система, водонагреватель, стиральная машина, ванная комната с импортной сантехникой, и теплым полом. В прихожей и гостиной тоже теплые полы - керамогранит. В спальне паркетная доска. Большая лоджия с индивидуальным освещением и теплым полом. Квартира с отличным качественным и эстетически уютным ремонтом. В квартире установлена вневедомственная сигнализация!!! В квартире никто не жил!!! Видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг!!! Во дворе детская и спортивная площадка. Перепланировок не было, квартира без обременений, материнский капитал не привлекался. Благоустроенный район с развитой инфраструктурой - рядом школы, детский сад, магазины и гипермаркеты на любой вкус, рынок, поликлиника, возле дома остановка общественного транспорта, позволит Вам добраться в любой район города!!! В доме практически все квартиры заселены и ремонты закончены. Один хозяин. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. Фото РЕАЛЬНЫЕ!!!! Документы готовы к продаже. Небольшой ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517416](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	19
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		



