Купить квартиру за 6 000 000 рублей на проспект Шолохова, 86/91

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 86/91

6 000 000 Р

107 143Р за м^2

56.00 м^2	10.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 56 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в хорошо развитом районе. Планировка бабочка обеспечивает удобное зонирование: изолированные спальня и гостиная соединены с кухней, что создает комфортное пространство для жизни. Высота потолков 3 метра добавляет ощущение простора, а недавно выполненный косметический ремонт позволяет заселяться сразу после покупки. Полы — ламинат,санузел совмещенный, облицован плиткой. Окна одной из спален выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Район отличается развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы расположены продуктовые магазины, аптека и кафе. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и поликлиника, что делает локацию удобной для семей с детьми. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома позволяет быстро добраться до центра города — дорога занимает около 7 минут на автобусе или маршрутке. Рядом есть парковая зона для прогулок и спортивная площадка. Дом находится в зоне с низкой загруженностью дорог, при этом сохраняется хорошая транспортная доступность к основным магистралям. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Возможен срочный выкуп, показ проводится в удобное для покупателя время. Объект подойдет как для собственного ...

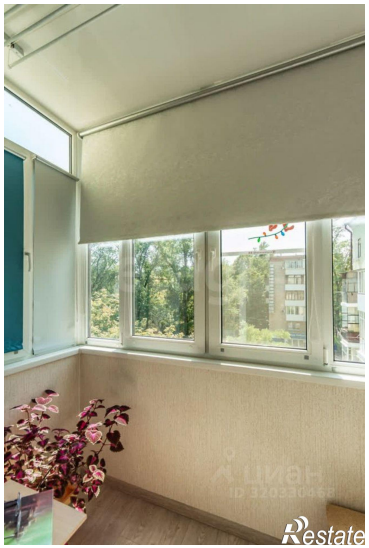
0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

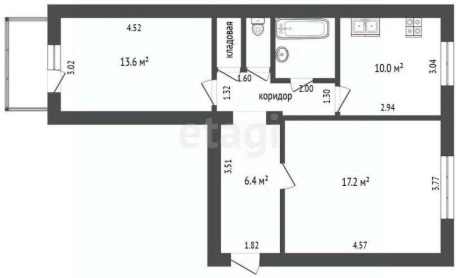
Продавец: Собственник

Телефон: +79885808389

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		




4.52
13.6 м²
3.02
кладовая
1.60
1.32
коридор
2.00
1.30
10.0 м²
3.04
2.94
3.51
6.4 м²
17.2 м²
3.77
1.82
4.57