

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на проспект Шолохова, 286

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 286

3 490 000 Р

99 714Р за м²



35.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 1 комнатная квартира площадью 35/ 18.5/11,7 м.кв., с ремонтом и мебелью, не требующая никаких вложений, заходи и живи. Квартира расположена в Первомайском районе, мрн. Аэропорт, Шолохова, на 4 этаже/ 5 этажного кирпичного дома 1980 г.п. Адрес указан ориентировочно в шаговой доступности. На кухне установлен современный гарнитур с барной стойкой + стиральная машина, в комнате большой встроенный шкаф-купе + модульная рабочая зона для компьютера или ноутбука, есть спальное место, в обеих комнатах установлены сплит системы, вся мебель в отличном состоянии. Квартира теплая, очень хорошая шумоизоляция, на этаже чистые коридоры. Весь этаж закрывается на ключ. В подъезде установлен домофон, во дворе парковка для авто. Очень хорошая инфраструктура: дом расположен на одной из основных улиц Ростова пр. Шолохова. Рядом большая, зелёная, живописная территория для прогулок на свежем воздухе. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, 15 минут до центра без пересадок. Недалеко гипермаркет Лента, в пешей доступности продуктовые магазины, аптека, почта, пункты выдачи товаров. Квартира без обременений, один собственник, Документы в порядке и готовы к продаже. Квартира подходит ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185436874](tel:+79185436874)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь комнат	18.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

