

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Пушкинская улица, 215

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 215

7 800 000 Р

120 000Р за м²



65.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом высоком этаже в престижном районе города по адресу ул. Пушкинская. Объект расположен в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту, что обеспечивает повышенную звукоизоляцию и надежность конструкции. Квартира отличается продуманной планировкой: все три комнаты изолированы, санузел раздельный, что создает комфортные условия для проживания семьи. Окна выходят в тихий зеленый двор с детской площадкой, возле дома имеется свободная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, университеты, супермаркеты, рынок, фитнес-клуб и парковые зоны для отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных деловых районов. В полуподвальном помещении находится парикмахерская-барбершоп, что может быть удобно для жильцов. Квартира требует ремонта, новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает высокую ликвидность. Номер в базе: 9178671. Код пользователя: 186026

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Абдуллаева Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79612775877](tel:+79612775877)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	16	Площадь кухни	7.00 кв. м

