

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на проспект Ленина, 46Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46Б

13 000 000 Р

152 941Р за м²



85.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Продается великолепная квартира в самом сердце города! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый найдет все необходимое для себя. Квартира с современным евро-ремонтom, выполненным с использованием качественных материалов, готова к заселению. На пятом этаже уютного 16-этажного кирпичного дома всего 5 квартир, что обеспечивает тишину и уединение. Год постройки 2011. В вашем распоряжении просторная трехкомнатная квартира общей площадью 90 м², с изолированными комнатами и высотой потолков 2.76 м. Кухня площадью 12 м² станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а лоджия добавит уюта и позволит наслаждаться свежим воздухом. Есть даже гардеробная 4 кв.м. В доме предусмотрены все удобства: консьерж, видеонаблюдение, а также закрытая территория с детскими площадками. Для вашего удобства есть подземный и гостевой паркинг. Шаговая доступность до трех детских садов, школ, гимназии и лицея делает это место идеальным для семей с детьми. В окрестностях расположены крупные торговые центры Рио и Горизонт, аквапарк H2O, а также множество банков, магазинов, салонов красоты и медицинских учреждений. Это не просто квартира, это стиль жизни, где все необходимое находится под рукой. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Свободная продажа, и квартира ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198948962](tel:+79198948962)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

