

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица 339-й Стрелковой Дивизии, 17/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой Дивизии, 17/3

5 450 000 Р

102 830Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 54 м<sup>2</sup> на 8 этаже девятиэтажного панельного дома по адресу: улица 339-й Стрелковой Дивизии, 17/3. В Квартире изолированные комнаты, кухня 8,2 м<sup>2</sup>, отдельный санузел и застекленная лоджия. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение. Дом расположен в районе ЗЖМ, известном развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся торговые центры, рынки, медицинские учреждения и школы. Район отличается отличной транспортной доступностью — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезды чистые, соседи спокойные, что создает комфортную среду для проживания. Квартира находится в собственности одного взрослого, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Полный комплект документов готов для быстрого оформления сделки. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и востребованности района арендный потенциал высокий. Практичная планировка, удобное расположение и юридическая чистота делают эту квартиру выгодным предложением на рынке недвижимости. Код пользователя: 179733 Номер в базе: 7798150

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897130581](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

