

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на пр-кт Королева, 15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 15

5 700 000 Р

111 765Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Квартира площадью 51 кв. м в монолитном доме 1978 года постройки предлагает комфортное проживание благодаря продуманной планировке: жилая зона 30 кв. м, кухня 8 кв. м, отдельный санузел, балкон и кладовка для хранения. Вся квартира полностью отремонтирована: заменены электрика, сантехника и трубы, уложен дубовый паркет, установлены натяжные потолки, стены выровнены и покрыты рагожкой под покраску, а кухня отделана плиткой. Кухонный гарнитур остается, остальную мебель можно обсудить. Дополнительное удобство создает встроенная гардеробная. Объект находится в собственности без обременений. Дом обслуживается управляющей компанией Квадро , поддерживающей порядок: в подъезде чисто и тихо, соседи спокойные. Недавно проведены работы по замене крыши, электрощитов и лифта, капитальный ремонт запланирован на 2030 год. Центральное отопление обеспечивает тепло зимой, иногда даже с избытком. Расположение выгодное: в шаговой доступности два детских сада, школа, гимназия и стадион. Остановка общественного транспорта в минуте ходьбы, рядом крупные торговые центры — Северный , Галактика , Орбита и Парк , а также три фитнес-клуба на выбор. Район хорошо развит в плане инфраструктуры, с удобной транспортной развязкой и близостью к рынкам Квадро и Шайба . Это надежный вариант для тех, кто ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

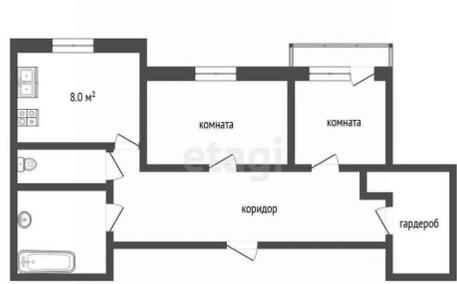
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885709402](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate