

Купить квартиру за 7 590 000 рублей на улица Текучёва, 112 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 112 к1

7 590 000 Р

97 308Р за м²



78.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 111975931 Продаю уютную тёплую квартиру в центре. Прекрасное месторасположение дома, добраться в любой район можно без проблем. Дом кирпичный, 1992 года постройки. В доме по факту 10 этажей, НО! Есть полноценный технический этаж. Который можно использовать как дополнительное место хранения или по другому назначению. По факту в квартире 4 комнаты, но планировка устроена таким образом, что можно сделать любую перепланировку, если не нужна 4-ая комната. Большая кухня с качественным красивым гарнитуром, проводка поменяна на медную. Ремонт был произведён в 2021 году. Раздельный санузел, выполнен дизайнерский ремонт, раздельный. Вам осталось сделать только ремонт в комнатах, и конечно большой плюс это то, вы сможете воплотить своё решение. Планировка на две стороны дома. С одной стороны балкон, с другой большая лоджия. В целом планировка подойдёт любой семье, так как всё раздельно. Во дворе закрытая детская площадка, всегда есть место для парковки авто. Инфраструктура развита Показ в любое время. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Долгов и обременений нет.

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896152342](tel:+79896152342)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь комнат	18.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



