

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40

7 500 000 Р

120 968Р за м²



62.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 23

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в новом доме на проспекте Михаила Нагибина в Ростове-на-Дону. Квартира расположена на 3 этаже 23-этажного монолитно-кирпичного здания, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 62.92 кв. м, из которых жилая занимает 39.19 кв. м. Площадь кухни — 12.36 кв. м, а это значит, что у вас будет достаточно пространства для кулинарных экспериментов. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Планировка включает совмещенный санузел и одну лоджию, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупных предметов. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до любого района города. Сделка по продаже оформляется в форме договора купли-продажи. Возможна ипотека. Все юридические вопросы, включая права собственности, тщательно проверены. Звоните.

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897110826](tel:+79897110826)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	23
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

