

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Нансена, 103/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 103/1

7 800 000 Р

195 000Р за м²



40.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

24 из 25

Этаж

Просторная светлая квартира с продуманной планировкой и качественной отделкой расположена на 24 этаже современного жилого комплекса с развитой инфраструктурой. В квартире никто еще не жил. Общая площадь составляет 40 кв.м, включая жилую комнату 16 кв.м, кухню 14 кв.м и коридор 7 кв.м. Высота потолков 2,7 метра с бесшовным натяжным полотном премиум-класса без постороннего запаха. Особое внимание уделено инженерным коммуникациям: электрическая разводка выполнена с запасом мощности, розетки расположены через каждый метр, каждая линия защищена индивидуальным автоматом в щитке с понятной маркировкой. Водоснабжение организовано с верхних этажей, что гарантирует стабильно высокий напор воды. Кухонная зона полностью отделана плиткой от пола до потолка, что обеспечивает практичность и свободу при перестановке мебели. Обои на кухне обладают интересной особенностью — меняют оттенок в зависимости от времени суток. В санузле установлен гигиенический душ, обратный клапан, все водорозетки оснащены отдельными отсекающими кранами. Напольное покрытие — керамическая плитка с системой теплого пола и индивидуальным терморегулятором. Лоджия с тройным остеклением и вся квартира с серебряным термонапылением обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Квартира обладает уникальным преимуществом — панорамные ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185281006](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	24	Этажей всего	25
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



