

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Жмайлова, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 13

5 000 000 Р

98 039Р за м²



51.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 51,3 м² расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1983 года постройки в Советском районе. Общая жилая площадь составляет 35 м², кухня — 12 м², что обеспечивает комфортное размещение мебели и бытовой техники. Планировка включает изолированные комнаты, отдельный санузел и лоджию с видом во двор. Высота потолков — 2,5 м, выполнен косметический ремонт, в квартире остаётся мебель (кухонный гарнитур, шкафы для хранения, спальные места) и техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина). Дом оснащён пассажирским лифтом, газоснабжением, во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, парковка доступна за шлагбаумом. Район отличается развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы находятся магазины Магнит и Пятёрочка, остановка общественного транспорта, во дворе расположен детский сад. Квартира подходит для постоянного проживания благодаря удобной планировке, наличию всей необходимой мебели и техники, а также выгодному расположению в спальном районе с быстрым доступом к городским магистралям. Обременений на объект нет, возможен как переезд на готовое жильё, так и дальнейшая модернизация под индивидуальные предпочтения. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9220690

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198948962](tel:+79198948962)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м



