

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Ереванская улица, 37

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ереванская улица, 37

6 700 000 Р

83 750Р за м²



80.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира с ремонтом в Пролетарском районе Ростова, Нахичевань, 35-я линия, в кирпичном доме клубного типа с гаражом на два машиноместа и закрытым собственным двором. Дому 14 лет (построен в сентябре 2009 года), счетчики заменены, установлены по новым требованиям. Общая площадь 80 кв. м, кухня 15 кв. м. Просторная гостиная (20 кв. м) с панорамным окном. Две изолированные спальни. Окна квартиры выходят во двор и на улицу, одна спальня на Восток, окна другой спальни, кухня и гостиная выходят на Запад. Расположена квартира на 3-м этаже, есть технический этаж, сделаны звуко- и теплоизоляции. На первом этаже дома теплый гараж с выходом в подъезд. Всего в доме шесть квартир. Живут состоятельные душевные соседи, чистый благоустроенный подъезд (на полу в подъезде и на ступенях матовая плитка, металлопластиковые окна с москитными сетками во двор). В квартире ремонт (навесные потолки с коробом по периметру, натяжные центральные части потолков). Окна м/пластик, трехкамерный стеклопакет, сетки. Электрика выведена под точечное освещение по периметру и отдельно в центре комнат, все выключатели-диммеры. Во всех комнатах сплит-системы и индивидуальный пакет розеток под ТВ с выведенными антеннами, Wi-Fi. Санузел совмещенный 6 кв.м, матовая плитка под дерево, регулируемый водяной ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885751179](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	15.00 кв. м		

