

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Сержантова, 5А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 5А

4 750 000 Р

103 261Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Сельмаш, по адресу: улица Сержантова, 5А. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м, жилая — 28 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. вторая комната разделена гипсокартоном на 2 при чем у каждой комнаты есть по окну заменены окна, система отопления и электропроводка В квартире сделан косметический ремонт. Планировка включает две изолированные комнаты и кухня гостинная и отдельный санузел. Балкон выходит во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира с кухней и шкафом Дом ухоженный, с наземной парковкой для жильцов. В подъезде чисто, соседи доброжелательные. Благодаря кирпичному материалу постройки, в квартире всегда тепло зимой и прохладно летом. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом находятся несколько школ и детских садов. В пешей доступности клиники и магазины, что позволяет решать все бытовые вопросы без лишних усилий. Хорошая транспортная доступность — до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897108731](tel:+79897108731)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



