

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17с4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17с4

4 700 000 Р

87 085Р за м<sup>2</sup>



53.97 м<sup>2</sup>

Общая

18.60 м<sup>2</sup>

Жилая

17.98 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 18

Этаж

Каталожный номер — F076718 НЕ ФЕЙК. Представлена к продаже квартира в красивом современном жилом комплексе с ухоженной территорией с детскими и спортивными площадкам, с местами для отдыха, с аллеями, во дворе много гостевых парковочных мест, в окружения комплекса несколько наземных многоуровневых парковок. Квартира большая по площади, просторная кухня, которую можно использовать как кухню-гостиную, и такая же по площади комната, гардеробная. Отделка в квартире под чистовую, идеально выравнены стены и стяжка на полу, все черновые работы выполнены, ремонт остается минимальный когда можно воплотить свои мечты в ремонте, выбрать свою световую гамму и наслаждаться комфортной жизнью в таком просторе с очень красивым видом из окна. Отличное месторасположение дома, вокруг нет шумных дорог, в шаговой доступности несколько детских садов, новая школа, несколько торговых центров. Остановка общественного транспорта во все направления города. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 1 с 02.08.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-08](tel:+7(961)427-86-08)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	18	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь комнат	18.60 кв. м
Площадь кухни	17.98 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу
Закрытая территория	да		

