

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на пр-кт Стачки, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 9

3 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Добрый день, уважаемый Покупатель! Предлагаю Вам приобрести в собственность полноценную 1-комнатную квартиру в шаговой доступности от центра города. Отличное капиталовложение в недвижимость. Сумма аренды этой квартиры порядка 20.000-22.000 рублей в месяц. Квартира расположена в цокольном этаже. Все фото соответствуют. Один взрослый собственник, рисков при покупке данного объекта нет. Все документы проверены и готовы к сделке. Приветствуем покупателей с материнским капиталом и ипотекой. В договоре показываем всю стоимость. Показы в любое удобное время. ВНИМАНИЕ: Данный объект эксклюзивный, обязательно комиссионное риэлторское вознаграждение, продается с сопровождением юриста . Объект без обременений, готов к сделке. Убедительная просьба: агентов, лиц оказывающих риэлторские услуги - не беспокоить. Я юрист с большим опытом работы в недвижимости. Одобрю ипотеки, являюсь официальным партнером многих крупных банков. Провожу и сопровождаю все виды сделок, работаю со всеми банками, проверяю кредитную историю заемщика, документы на объект, провожу задатки, включаюсь в сделку на любом этапе, контролирую и корректирую ход сделки в интересах моего клиента. Прохожу с клиентом опеку.

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897109018](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

