

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Ашхабадский пер, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ашхабадский пер, 1

3 500 000 Р

120 690Р за м²



29.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира возле университета РГУПС (РИИЖТ). В пределах 2 минут пешком детский сад, поликлиники взрослая и детская, плавательный бассейн, несколько автобусных остановок. 7 минут до школы #25 и лицея #56. 10-15 минут пешком до ТЦ Рио и ТЦ Горизонт. 20 минут пешком до главного корпуса ДГТУ. Окна выходят в зелёный палисадник, летом не жарко. Университетский дом, хорошее ТСЖ. Отличная транспортная доступность во все направления. Просторная комната с хорошим застекленным балконом, небольшая кухня и отдельный с/у. В подвале дома имеется небольшая кладовая. Квартира в хорошем состоянии, можно сделать косметический ремонт в комнате. Плитка в с/у в отличном состоянии, требуется только установка новой душевой кабины. Отлично подходит для комфортной жизни или сдачи в аренду.

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897125565](tel:+79897125565)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

