

Купить квартиру за 10 850 000 рублей на проспект Королёва, 25Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 25Б

10 850 000 Р

119 231Р за м²



91.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 91 кв. м в отличном состоянии, с полным обновлением всех инженерных систем. Заменены стояки отопления, водопровода и канализации, обновлена электропроводка, установлены современные металлопластиковые окна. Квартира полностью готова к проживанию — остается вся мебель и техника, включая сплит-системы во всех комнатах. Планировка функциональная: кухня-гостиная, две детские спальни, родительская спальня, совмещенный санузел, гардеробная и отдельная гладильная комната. Лоджия утеплена и застеклена, что увеличивает полезную площадь и обеспечивает дополнительный комфорт в любое время года. Дом содержится в идеальном порядке: проведен капитальный ремонт подъезда, установлен новый лифт, есть кладовая для хранения. Придомовая территория ухожена, что создает приятную атмосферу для жильцов. Расположение объекта делает его особенно привлекательным для семей с детьми: в шаговой доступности находятся три школы, включая школу 96 Эврика-Развитие, а также детский сад 304. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира находится в собственности более пяти лет, все документы в порядке. Это надежный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную инфраструктуру и не хочет тратить ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885617070](tel:+79885617070)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



