

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на 45-я линия, 58

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 45-я линия, 58

18 000 000 Р

246 575Р за м²



73.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

22 из 24

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и видом на Дон! Планировка и метраж: Общая площадь — 73,64 м² Кухня — 12,88 м² Гостиная — 16,11 м² Спальня — 12,01 м² (+ гардероб 2,4 м²) Детская — 10,4 м² Санузел — 4,84 м² Прихожая — 9,5 м² Лоджия — 1,663,31 м (5,5 м²) Все комнаты изолированы, удобная и светлая планировка. О квартире: • Этаж: 22-й (не последний) • Прекрасный вид на Дон • Удобная кладовая прямо напротив квартиры — на том же этаже В кладовке выполнен ремонт (не дизайнерский), есть шкафы и полки — очень удобно для хранения • Профессиональная охранная сигнализация • Продаётся полностью с техникой и мебелью — можно сразу заехать и жить • Есть арендованное машиноместо в закрытой парковке — аренда 3 000 руб./мес. (по желанию можно сохранить) Дизайнерский ремонт выполнен из премиальных материалов, мебель изготовлена на заказ, установлена брендовая техника. Квартира делалась для себя, а не на продажу — всё продумано до мелочей. Переезд не планировался. Во всех комнатах — дорогие, шикарные шторы, сшитые под заказ. Планировка и наполнение: Прихожая: • Дизайнерская входная дверь — красивая, прочная, надёжная • Просторная зона с большим шкафом-гардеробом • Каменный столик, пуф • Картина от художника • Wi-Fi точка Кухня с выходом на балкон: • Мебель и обеденный ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896156861](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	24
Площадь кухни	12.00 кв. м		



