

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Станиславского, 149

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Станиславского, 149

5 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается четырехкомнатная квартира площадью 55 м<sup>2</sup> Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 55 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем доме с частной территорией. Объект сочетает преимущества квартирной планировки с дополнительными возможностями частного домовладения — в вашем распоряжении собственный двор и оборудованная мангальная зона для отдыха. В помещении выполнен качественный ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций: заменены все радиаторы отопления, обновлена электропроводка, установлены современные пластиковые окна. Проведен капитальный ремонт кровли, что гарантирует надежную защиту от внешних воздействий. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру — в шаговой доступности находятся ДГТУ, продуктовые магазины и Музыкальный театр. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечит высокую доходность. Практичная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр, а продуманная отделка нейтральных тонов дает возможность для легкой адаптации под индивидуальные предпочтения новых владельцев. Состояние объекта исключает необходимость дополнительных вложений — можно заселяться сразу после оформления сделки. Код пользователя: 88700 Номер ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



