

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Энергетиков пер, 3А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Энергетиков пер, 3А

6 500 000 Р

135 417Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, расположенная на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь включает изолированные комнаты, кухню и отдельный санузел. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный евро-ремонт с использованием долговечных материалов, вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Особенностью планировки является удачное зонирование пространства: кухня-гостиная объединена, спальни изолированы, что обеспечивает комфорт для семьи. Дом 1993 года постройки отличается повышенной шумоизоляцией благодаря кирпичным стенам толщиной 64 см, металлопластиковым окнам с двойными стеклопакетами и утепленному чердачному перекрытию. Расположение в тихом внутриквартальном дворе обеспечивает минимальный уровень уличного шума при этом сохраняет отличную транспортную доступность — в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, в 7 минутах — вход в Центральный парк культуры и отдыха. В радиусе 500 метров расположены три супермаркета, аптека, детский сад, школа и поликлиника. Дом обслуживается управляющей компанией, которая поддерживает чистоту территории и своевременный вывоз мусора. Техническое состояние объекта отличное: проведено полное обновление инженерных ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885756429](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |

