

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Ивановского, 28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ивановского, 28

4 490 000 Р

74 833Р за м²



60.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 111049296 Продаётся 2-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону отличная возможность для выгодной покупки! Адрес и фото соответствуют!!! Главные преимущества: Центр города лучшая локация! В шаговой доступности всё: кафе, магазины, парки, транспорт, инфраструктура. Большая кухня 12,1 м² редкий формат для сталинок, идеально для семейных обедов и приёма гостей. Высокие потолки 3 метра ощущение простора и возможность оригинального дизайна. Свой подвал дополнительное место для хранения вещей, инструментов, запасов. Первый этаж удобно для семей с детьми, пожилых людей или как коммерческое помещение. Железобетонные перекрытия прочность и долговечность, отличная звукоизоляция. Кирпичный дом - тепло и надежность. Наличие свободных мест на парковке всегда!!! Квартира требует ремонта это ваш шанс создать идеальное жильё под свой вкус! Расположение просто идеальное. Тихий центр, рядом есть все: 2 парка, 3 бассейна, 2 школы, детские сады, РГУПС, ДГТУ, Училище олимпийского резерва, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта, пр-т Буденновский, ул. Мечникова, Комсомольская площадь, ул. Стадионная, ул. Нансена и т.д. Отличное предложение для тех, кто ищет: Квартиру в центре без переплат за готовый ремонт. Объект с потенциалом для увеличения стоимости после ремонта ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895207992](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	14.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

