

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Орбитальная улица, 22 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 22 к1

4 450 000 Р

105 952Р за м²



42.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 42 кв. м на пятом этаже десятиэтажного панельного дома 2001 года постройки. Объект расположен в тихом районе Ростова-на-Дону по адресу ул. Орбитальная, 22/1. Дом оснащен домофоном и кодовой дверью, во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Из окон открывается вид на озелененную территорию, что создает спокойную атмосферу. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: жилая зона 19 кв. м, совмещенный санузел и балкон, который можно использовать как место для отдыха или хранения вещей. Состояние помещения позволяет заселиться сразу после покупки, при желании — легко провести косметический ремонт по своему вкусу. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад 49 и гимназия 118 с дошкольным отделением, что делает локацию удобной для семей с детьми. Вблизи расположены торговые центры, включая Золотой колос, где представлены магазины повседневного спроса, кафе и сервисные услуги. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря балансу тишины и развитой инфраструктуры. Объект сочетает практичность, удобное расположение ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897151407](tel:+79897151407)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь кухни	8.00 кв. м		



