

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Лермонтовская улица, 89А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 89А

13 000 000 Р

250 000Р за м²



52.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

В продаже видовая Евро-двухкомнатная квартира! С просторной кухней-столовой и отдельной спальней, грамотной исходной планировкой общей площадью 55 кв.м, все помещения просторные, пространство эргономично распределено , имеется отдельная гардеробная, установлено новое, качественное остекление балкона. Квартира после ремонта , не эксплуатировалась, вложений не требует! Кухня с фасадами из массива дуба изготовлена по индивидуальному заказу, оборудована всей необходимой бытовой техникой ведущих европейских производителей, встроенной системой очистки воды. Комфортный климат обеспечивается инверторными сплит-системами. Окна на восток ,что обеспечивает оптимальную инсоляцию и естественное освещение. В отделке использованы исключительно качественные , износостойкие, долговечные, материалы и технологии: -венецианская штукатурка -паркетная доска -стильная керамическая плитка (Италия) -двери и фасады из массива дуба -сантехника Rosa ,смесители Crohe -качественная электро_разводка с установкой автоматов Legrand Комплексная, жилая застройка центра города Смычка СК Единство - гарантия комфортной жизни и полноценного отдыха! Закрытый двор, обширный паркинг, встроенные коммерческие помещения, своя котельная, дом под управлением ТСЖ. Арт. 111889052

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198723865](tel:+79198723865)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



