

Сдать квартиру за 45 000 рублей на Халтуринский переулок, 190

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 190

45 000 Р в месяц



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Первая сдача после ремонта 2-х комнатной Царской квартиры 55м2 плюс балкон с высотой потолков 3м на длительный срок с дизайном, выполненным в виде Петербурга в центре Ростова. С собственным двухконтурным котлом (отопление, подогрев горячей воды и плита по газовому счетчику). С парковкой авто проблем не испытывал. Закрытая внутренняя территория всего на 14 квартир. Можно Животное, которое не портит мебель. В пешей доступности локации тихий Центр находятся: Георгиевская церковь 230м, 8 садилов в радиусе 600 м, Свято-Георгиевская гимназия 200м, 2 школы 43и 78-я в 1км, Дворец спорта 400м, Училище олимпийского резерва 800м, Георгиевский сквер 200м, парк Строителей 500м, парк Горького 1.6км, ДГТУ и ЦГБ в 1.5км, Главный Ж/Д и Автовокзал 1.8км, Набережная 2.3км. Оплата 45000 рублей в месяц плюс коммунальные (обычно 3500-4000). 100% залоговый депозит, который вернется по окончании аренды. Поднятие цены на ближайшие годы не планируется (инфляция уже включена). Субаренда не допускается. (кухня под старину в стиле прихожей (техника уже куплена) и мебель в зале будут заменены)

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896106929](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	37.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

