

Купить квартиру за 1 870 000 рублей на ул 16-я линия, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 16-я линия, 4

1 870 000 Р

143 846Р за м²



13.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается студия ! Очень высокий первый этаж, в самом центре города в крепком историческом доме. Год после кап.ремонта. Выполнен евроремонт. Замена всей проводки, канализации. Новая сантехника, ванна. Остается вся мебель, вся техника (на гарантии): холодильник, настенная сплит система микроволновая печь, смарт ТВ, стиральная машина. Бойлер. Имеется подвал. М/п окно. Железная входная дверь. Низкие коммунальные платежи. Приличные соседи. Вся инфраструктура в шаговой доступности (школы, детские сады, ВУЗы, магазины, центральный рынок, кафе, рестораны, остановки и т.п.). Удобная транспортная развязка – можно добраться в любой конец города. Рядом: Советская, Закруткина, Мурлычева, Сарьяна, сквер Фрунзе, нахичеванский базар, Молодежный театр. Один взрослый собственник. Без обременений. Прописка. Идеально для студентов, молодёжи или как первая квартира. Подойдет как под проживание, так и под сдачу в аренду! Высокий спрос на аренду в этом районе. Студия быстро окупится. Полностью готова к проживанию. Отличный вариант для инвестиций. Номер в базе: 9207551. Код пользователя: 185902

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Кузьменко Роман Викторович](#)

Телефон: [+79385348905](tel:+79385348905)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	5.00 кв. м

