

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 149 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 149 к3

2 500 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

1-комнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой предлагает выгодные возможности для комфортного проживания или инвестиций. Общая площадь составляет 35 кв. м, включая изолированную комнату 18 кв. м, кухню 8 кв. м и совмещенный санузел. Квартира требует капитального ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом расположен в благоустроенном дворе с парковочной зоной, напротив находится офис управляющей компании, что упрощает решение бытовых вопросов. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы расположены автобусные остановки с маршрутами в разные части города. В пешей доступности (3-7 минут) находятся поликлиника, продуктовый рынок и супермаркеты. В 10 минутах ходьбы — крупный торговый центр с кинотеатром и кафе, а также детский аквапарк, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Школа расположена в 15 минутах пешком или в 3 остановках на общественном транспорте. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района. Потенциальным покупателям стоит обратить внимание на перспективу увеличения стоимости объекта ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Романов Мазан Русланович](#)

Телефон: [+79612794808](tel:+79612794808)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

