

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Коммунистический проспект, 23 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 23 к1

5 350 000 Р

124 419Р за м²



43.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 105560007 В самом центре спального района ЗЖМ продается замечательная двукомнатная квартира с ремонтом!!! Площадь по документам - 43.5 м.кв плюс балкон (всего - 46 м.кв) Один собственник, прописанных нет, долгов или банкротства тоже нет. Долей, детей, родственников, мужей (и бывших тоже) нет. В собственности с 2014 года, ипотека подходит. Самая простая чистая сделка, полная сумма в дкп. Продается в связи с переездом. Комнаты отдельные, квартира не угловая. Стены покрашены профессиональной моющейся краской Ralston. Расположение квартиры - идеальное, вокруг вся возможная инфраструктура, остановки общественного транспорта. В ливни не топит, так как находится сверху. Квартира очень теплая зимой, летом наоборот прохладно. Высота потолков - 2,65. Раздельный санузел и застекленный балкон с видом на сквер. Комнаты удачно расположены, не проходные. В гостиной имеется небольшая кладовка. Кухня позволяет вместить холодильник и посудомоечную машину (есть место и все подключения, у меня так и стояло). Место для стиральной машины - в ванной комнате, подключения также имеются. Есть возможность подключения оптоволоконного интернета и телевидения (провода заведены в квартиру). Квартира готова к заселению, только завезти мебель. Остается полностью кухня с 2х-комфорочной газовой плитой ...

👁 2 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903728](tel:+79188903728)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

