

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Зорге, 58/4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 58/4

7 000 000 Р

109 375Р за м²



64.00 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1501581. В продаже 3к квартира. Востребованный район - сердце Золотого Квадрата ЗЖМ. Удобная, функциональная планировка. Кухня 8,5м, но за счет прилегающей кладовки и коридора можно увеличить до 11кв.м. при очень незначительной перепланировке. Большая лоджия 5,1м, где можно устроить рабочий кабинет или пати-зону. Прихожая 7,1м позволяет расположить в ней вместительный шкаф-купе для гардеробной. Достойное состояние ремонта - заходи-живи . Чистый ухоженный двор и подъезд. Добросовестное ТСЖ. Тихие обаятельные соседи, звукоизоляция, отсутствие каких-либо запахов и шумов. Водонагреватель (на всякий случай), 2 сплита. По желанию остаётся качественная мебель. Превосходное месторасположение! Остановки в шаговой доступности, можно уехать в любой район города одним маршрутом. Отсутствие проблем с автопарковкой. Рядом расположено много учебных заведений, детских садов, фитнес-клубов. Напротив рынок Привоз (рядом новая школа 60 - самая большая и престижная в городе), Зорге-Парк (рядом бассейн ЮФУ), 2 Магнита с двух сторон дома, банки, почта, салоны - всё в доступе 3-5 минут пешего хода. Чистая продажа, без долгов и обременений.

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



