

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Нансена, 93 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 93 с1

7 500 000 Р

104 167Р за м²



72.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

11 из 26

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 72 м² расположена на 11 этаже 23-этажного монолитно-кирпичного дома 2018 года постройки. Общая жилая площадь 44 м² дополняется изолированными комнатами и кухней 9.7 м², что обеспечивает комфортное размещение семьи. Высота потолков 2.7 м создает ощущение простора, а наличие балкона и окон, выходящих во двор и на улицу, гарантирует хорошую инсоляцию. Квартира продается без отделки — это возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с нуля. Раздельный санузел повышает удобство ежедневного использования. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Первые этажи здания занимает торговый центр с продуктовым магазином «Пятерочка», аптекой, кофейней и пунктами выдачи заказов. Грузовой лифт обеспечивает удобную доставку крупногабаритных предметов. Территория двора благоустроена: детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Закрытый периметр и консьерж обеспечивают безопасность, а двухуровневый подземный паркинг и гостевые места во дворе решают вопрос с хранением автомобиля. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения и парковые зоны. Современные инженерные решения дома, включая ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79673812759](tel:+79673812759)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	26	Площадь кухни	10.00 кв. м

