

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на проспект Ленина, 109/5

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 109/5

5 300 000 Р

143 243Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

14 из 25

Этаж

Однокомнатная квартира свободной планировки площадью 37,4 м² расположена на 14 этаже современного жилого комплекса Гринсайд. Объект предлагается в состоянии стройвариант, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать отделочные материалы и реализовать индивидуальный дизайн-проект. Высота потолков 2,7 м, вид из окон в западном направлении. Квартира находится в монолитно-кирпичном доме с улучшенной шумоизоляцией, установлены современные лифты. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой: на территории ведется строительство школы, запланировано открытие трех детских садов, имеются благоустроенные зоны отдыха с фонтаном, детские игровые площадки с безопасным покрытием и спортивные площадки для занятий на свежем воздухе. Транспортная доступность – ключевое преимущество локации: развязка на выезд в любую часть города, до центра можно добраться за 10 минут на автомобиле. В пешей доступности (300 м) находится торгово-развлекательный центр РИО с гипермаркетом, кинотеатром и фуд-кортом. Управляющая компания обеспечивает круглосуточную охрану территории, видеонаблюдение и профессиональное обслуживание инженерных систем. Рассматриваются варианты торга при серьезных намерениях. Все представленные фотографии соответствуют фактическому состоянию объекта. Номер в базе: 9107903. ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Абдуллаева Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79612787982](tel:+79612787982)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	25	Площадь кухни	8.00 кв. м

