

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Стадионная, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Стадионная, 38

8 500 000 Р

89 474Р за м²



95.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

19 из 23

Этаж

Просторная 95 метровая квартира, с двумя большими панорамными лоджиями и фантастическим видом! Окна выходят на южную и восточную сторону, что дает много естественного света и утром, и днем + это угловая квартира, а значит 2 стороны квартиры без соседей. Во всем доме всего три квартиры с такой площадью и расположением. Высота потолков: 2.8м. Несущие стены расположены только по периметру квартиры, что позволяет сделать любую перепланировку под себя с минимальными расходами на это. Текущее состояние: качественный стройвариант. Вариант перепланировки в евротрешку приложили к фотографиям. Квартира готова к быстрой продаже: нет ни обременений, никто не прописан, перепланировка не производилась. Прямая продажа от собственника без дополнительных комиссий. Подходят все варианты оплаты: наличные, ипотека, херсонский сертификат и тд. О доме: Новый дом, сдан в конце 2021 года. Консьерж, видеонаблюдение, премиальные высокоскоростные лифты KONE. О районе: Комфортный район для жизни — огромное количество деревьев, удобная транспортная развязка, в пешей доступности — автобусные остановки, различные учебные заведения и школа олимпийского резерва, магазины, кафе. Пишите или звоните, рад ответить на все вопросы. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Арт. 67383217

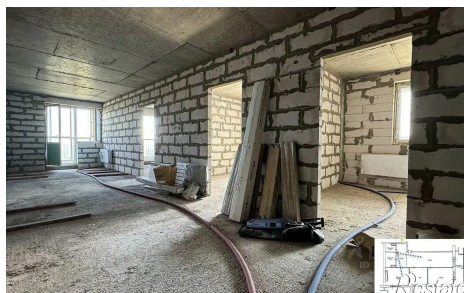
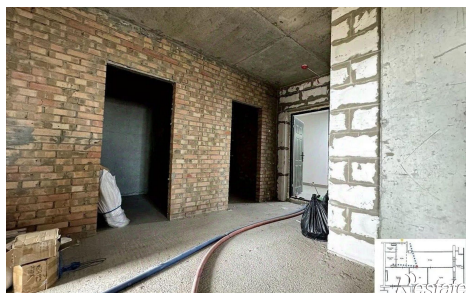
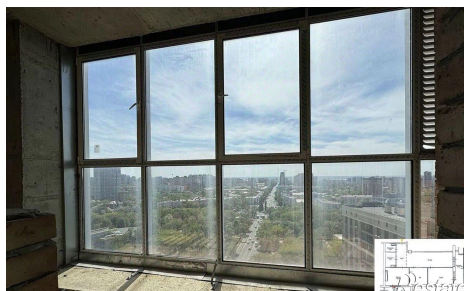
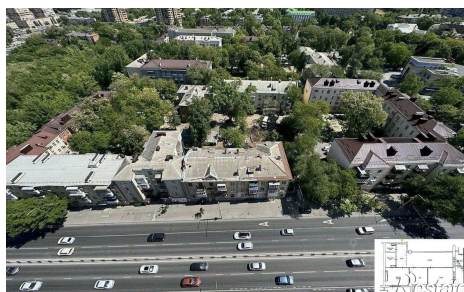
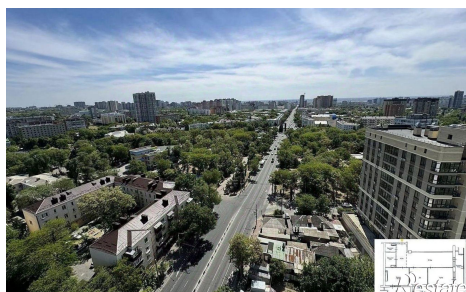
👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885147190](tel:+79885147190)

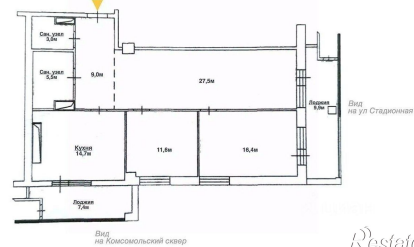
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	23
Площадь кухни	14.00 кв. м		



19 этаж
Площадь общая: 95,18м

Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, дом 38
Актуальная планировка



вариант перепланировки

