

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Туполева, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 3

5 500 000 Р

105 769Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в спокойном районе Ростова-на-Дону, расположенная на 9 этаже девятиэтажного дома. Общая площадь 52 кв. м включает две комнаты площадью 16 и 12 кв. м, кухню 8 кв. м, отдельный санузел с современной отделкой и просторную лоджию 4 кв. м с панорамным остеклением. Дополнительные преимущества — вместительная кладовая 3 кв. м. Квартира находится в отличном состоянии: свежий ремонт, новые металлопластиковые окна с шумоизоляцией, современная сантехника и электрика. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур, холодильник, стиральную машину и кондиционер. Объект обладает транспортной доступностью: недалеко расположена остановка с маршрутами во все районы города. Инфраструктура развита идеально: в радиусе 500 метров находятся три сетевых супермаркета, аптека, отделение банка, несколько кафе и пунктов выдачи заказов. Для семей с детьми особенно ценна близость детского сада и школы, а также детской поликлиники. Район отличается низким уровнем шума, озелененными дворами и надежной управляющей компанией. Квартира никогда не сдавалась в аренду и не имеет обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовности к заселению, объект представляет ...

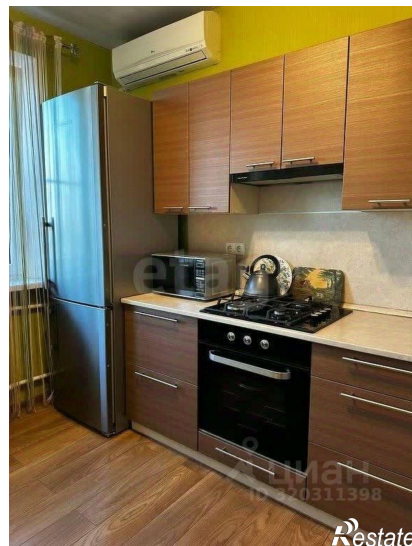
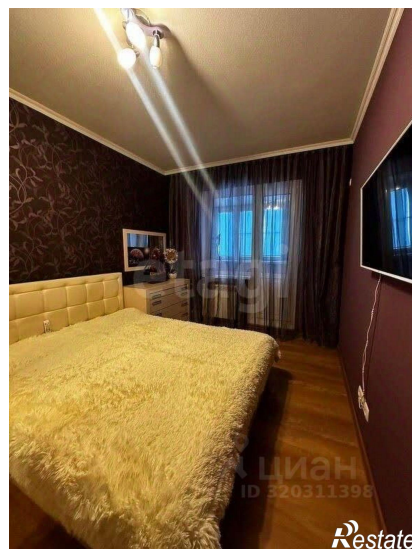
👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

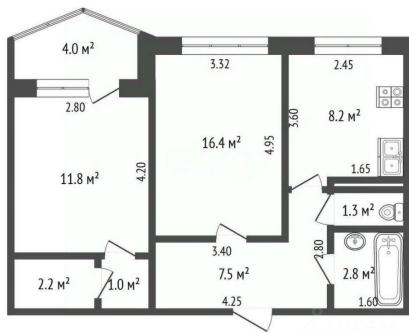
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885709402](tel:+79885709402)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate