

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

4 550 000 Р

108 333Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

25 из 25

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира 42кв.м. в состоянии стройвариант в отличной локации на берегу Дона с прекрасным видом и перспективой на будущее Вид на реку— это главное преимущество. Просыпаться с видом на воду и закаты над Доном бесценно. Окна большие, света много, ощущение простора. ✓ Расположение— тихий район, но при этом недалеко от центра. Набережная рядом, есть где погулять. Машину ставить удобно, транспортная доступность нормальная. ✓ Инфраструктура— во дворе есть детская площадка, магазины в шаговой доступности. Для жизни всё необходимое есть. Если хотите уютную студию с красивым видом и без лишнего шума — «Город у реки» отличный вариант! Номер в базе: 9157168. Код пользователя: 186026

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Абдуллаева Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79612787982](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	25
Этажей всего	25	Площадь кухни	12.00 кв. м

