

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Эстонская, 49а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Эстонская, 49а

11 500 000 Р

176 923Р за м²



65.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 25

Этаж

Просторная квартира 65,25 м² с балконом расположена на 7 этаже 24-этажного жилого комплекса «Московский» в центре Ростова-на-Дону, Ленинский район, ул. Эстонская 49а. Объект предлагает гибкую планировку: можно использовать как трёхкомнатную квартиру с двумя изолированными спальнями и кухней-гостиной или как полноценную двушку с увеличенной жилой зоной. Особенность объекта — два санузла, один из которых расширен за счёт коридора и оборудован душевым трапом, ванной, двумя раковинами и унитазами, что повышает комфорт для семьи или приёма гостей. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов: балкон обшит деревом и оснащён тёплым электрическим полом, в коридоре также проложен тёплый пол за счёт отопительных труб. Кухня-гостиная просторная, подходит как для повседневного использования, так и для организации зоны отдыха. ЖК «Московский» находится в пешей доступности от ТЦ «Сиверса», в окружении развитой инфраструктуры — магазины, кафе, аптеки и банки расположены в шаговой доступности. До главных транспортных узлов города — железнодорожного и автовокзала — можно дойти за 7 минут, что делает локацию удобной для тех, кто часто путешествует или работает в деловых центрах. Дом относится к высотным новостройкам с современными инженерными решениями ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Фадеева Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79612805242](tel:+79612805242)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	25	Площадь кухни	14.00 кв. м

