

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Каширская улица, 14 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 14 к1

4 850 000 Р

112 791Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в жилом районе ЗЖМ с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Общая площадь 43 кв. м включает изолированные комнаты 18 и 14 кв. м, кухню 9 кв. м и отдельный санузел. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1971 года постройки с ухоженным двором и детской площадкой. В пешей доступности (3-5 минут) находятся три остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к станции метро, две школы, три детских сада, поликлиника и круглосуточный супермаркет. В радиусе 10 минут ходьбы расположены парковая зона, фитнес-клуб и торговый центр с кинотеатром. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций: установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь с усиленной защитой, современная сантехника и электрика с автоматами защиты. Кухня оборудована гарнитуром с рабочей поверхностью из искусственного камня и встроенной техникой (холодильник, плита, вытяжка). Санузел отделан керамической плиткой и стиральной машиной. Квартира полностью готова к проживанию — отсутствует необходимость в дополнительных вложениях. Дом подключен к центральному отоплению с индивидуальным тепловым узлом, что позволяет регулировать температуру в отопительный сезон. Управляющая компания ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Водолазкий Денис Юрьевич](#)

Телефон: [+79612798697](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м

