

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Нижегородская, 31 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 2

13 000 000 Р

240 741Р за м²



54.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

14 из 23

Этаж

Трехкомнатная квартира с панорамным видом на Дон расположена на 14 этаже нового жилого комплекса в центре города. Общая площадь 78 кв. м включает спальню, детскую, кухню-гостиную, просторный санузел и гардеробную. Планировка продумана для комфортного проживания семьи: изолированные спальные зоны, объединенное кухонное и гостевое пространство, функциональные зоны хранения. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный ремонт с утеплением и шумоизоляцией спальни и детской, установлены улучшенные стеклопакеты. Вся мебель (бренд Lazurit) и техника остаются: индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины с сушкой, холодильник, микроволновка, три телевизора, две сплит-системы, бойлер на 100 литров и система очистки воды. Жилой комплекс предлагает безопасную среду: закрытая территория с круглосуточной охраной, видеонаблюдение, консьерж-сервис. Инфраструктура включает три детские площадки, мини-футбольное поле, наземную и подземную парковку (аренда от 5 000 руб.). В шаговой доступности — магазины «Магнит», аптека, отделения банков, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, при этом локация отличается спокойной атмосферой без шума центральных улиц. Ключевое преимущество — вид на реку из ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Морозов Дмитрий Владимирович](#)

Телефон: [+79612795248](tel:+79612795248)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	23	Площадь кухни	12.00 кв. м

