

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Адыгейская улица, 74

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Адыгейская улица, 74

9 000 000 Р

204 545Р за м²



44.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная светлая квартира в историческом центре города с выходом на Пушкинскую улицу. Объект расположен в пятиэтажном кирпичном доме с закрытой территорией и шлагбаумом, обеспечивающим спокойную обстановку во дворе. Транспортная доступность — ключевое преимущество: все центральные развязки находятся в пяти минутах ходьбы, что делает локацию идеальной для тех, кто ценит время. Квартира с качественным ремонтом, выполненным год назад с использованием современных материалов. Планировка продумана для комфортного проживания: просторные комнаты с хорошим естественным освещением, новый балкон, полностью обновленная сантехника и электрика. Вся мебель и техника новые, приобретались с расчетом на долгосрочное использование. Объект содержался в идеальном состоянии: отсутствие домашних животных, курения, посторонних запахов. Двор тихий, без шумных компаний, парковка организована во дворе, что избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Район сочетает преимущества центральной локации с уютом и спокойствием. В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины, банки и культурные объекты, при этом двор защищен от излишней проходной активности. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Состояние ...

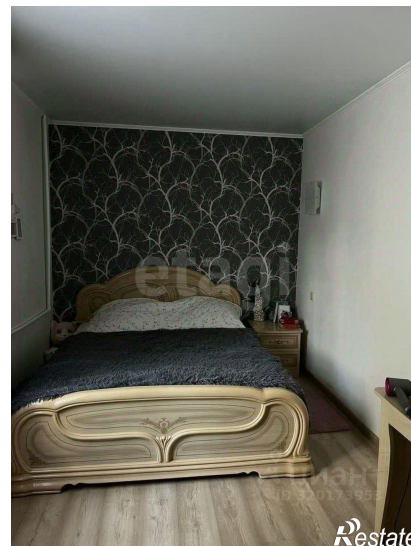
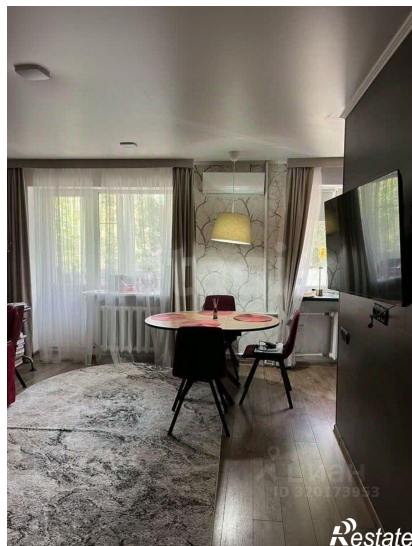
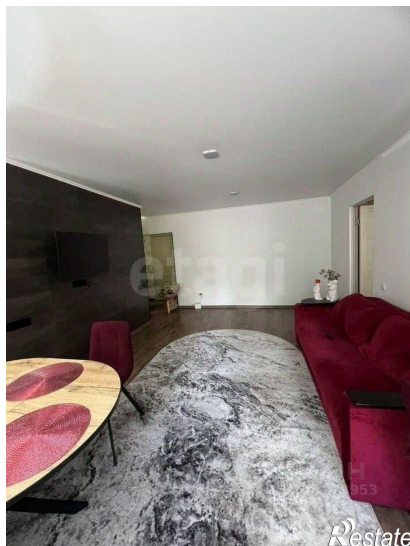
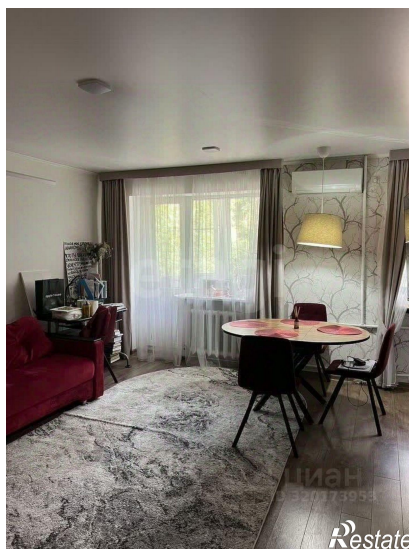
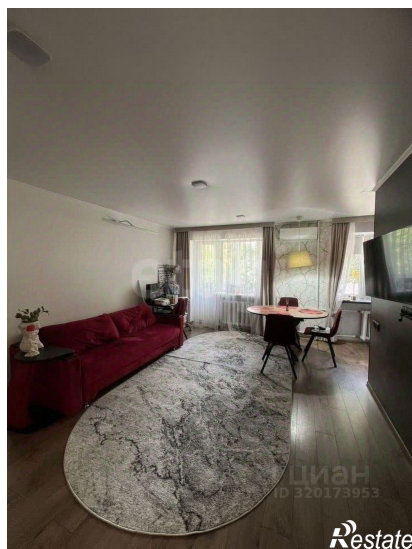
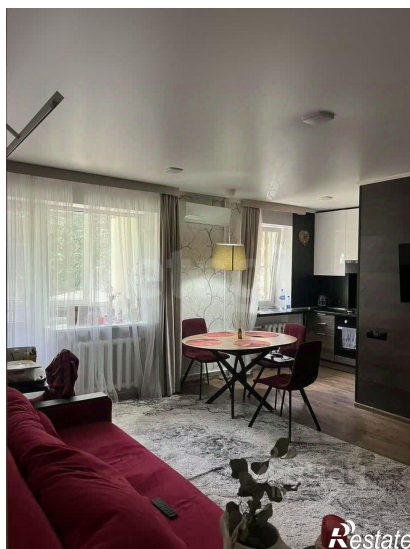
👁 0 с 30.07.2025, обновлен 31.07.2025

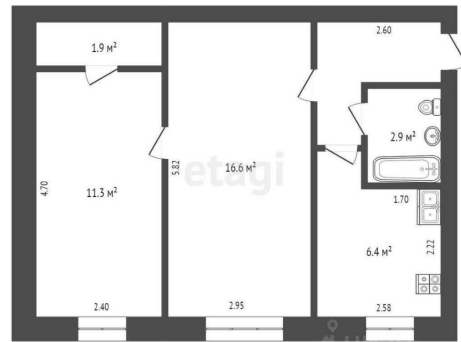
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198722598](tel:+79198722598)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	14.00 кв. м		





Restate