

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на ул Магнитогорская, 2а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Магнитогорская, 2а

6 490 000 Р

170 789Р за м²



38.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

12 из 20

Этаж

Квартира расположена в современном жилом комплексе Железнодорожного района, выполненном по технологии монолит-кирпич, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и долговечность конструкции. Наличие крышной котельной гарантирует постоянное горячее водоснабжение без перебоев, а также снижает расходы на коммунальные платежи по сравнению с типовыми домами. Объект находится на среднем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума с улицы. Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты создают комфортные условия для проживания семьи или работы в удаленном режиме. Выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, встроенной техники и функциональной мебели, включая кухонный гарнитур — все остается новым владельцам, что позволяет заселяться сразу после сделки. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: на территории расположены магазины повседневного спроса, аптеки, пункты выдачи заказов, кафе и детский сад, что избавляет от необходимости длительных поездок для решения бытовых задач. Благоустроенные детские и спортивные площадки, мангальная зона и многоуровневая парковка повышают качество жизни. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки муниципального транспорта находятся в шаговой доступности ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Зыков Николай Алексеевич](#)

Телефон: [+79612793320](tel:+79612793320)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	20	Площадь кухни	13.00 кв. м

