

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на б-р Комарова, 11 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 11 3

4 500 000 Р

90 000Р за м²



50.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Отличная локация для проживания или для сдачи в аренду! Район гипермаркета Окей и ТЦ Парк . Уникальная планировка- балкон по площади чуть больше комнаты- 15м2! Прямоугольная форма, по всей длине застеклен м/пластиком. Двушка по нашим временам! Можно оборудовать под стационарную комнату, рабочий кабинет+ гардеробная(или часть оставить под балкон). Комната с нишей под кровать или компьютерное место. Сплит. Современные радиаторы отопления. Кухня квадратная, небольшая, но очень уютная со светлым гарнитуром. На полу ламинат. С/у совмещен, ванна, хороший кафель, стир.машина. В прихожей очень вместительный шкаф купе. Квартира очень ухоженная, светлая. Дом обслуживается ТСЖ, в настоящий момент ведется косметический ремонт подъезда. Лифт новый! Двор чистый, ухоженный. Парковка для автомобилей. Домофон. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896209081](tel:+79896209081)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



