

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Ларина, 45 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ларина, 45 3

8 000 000 Р

137 931Р за м²



58.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

10 из 24

Этаж

Двухкомнатная квартира в ЖК Сердце Ростова по адресу ул. Ларина, 45с2 предлагает комфортное проживание в современном жилом комплексе. Общая площадь 58 кв. м включает жилую зону 25,96 кв. м и просторную кухню 15,21 кв. м, что обеспечивает удобное размещение мебели и свободное перемещение. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в 2022 году. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а панорамные окна выходят на ул. Ларина и пр. Нагибина, наполняя помещения естественным светом. Лоджия увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. В подъезде установлены два пассажирских и один грузовой лифт, что упрощает перемещение и доставку крупногабаритных предметов. Дом оснащен подземной парковкой, место на которой можно приобрести отдельно. ЖК расположен в развитом районе с хорошей транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, школы и детские сады, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Квартира продается напрямую от собственника, без комиссий и дополнительных платежей. Все документы оформлены, обременения отсутствуют, возможна покупка в ипотеку. Состояние объекта ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185902832](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	24
Площадь кухни	16.00 кв. м		

