

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на улица Лелюшенко, 9/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9/1

2 750 000 Р

88 710Р за м²



31.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Лелюшенко, 9/1. Общая площадь — 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного панельного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому все выглядит аккуратно и можно зайти и жить. Удобная планировка: просторная комната, кухня с выходом на балкон и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Инфраструктура вокруг дома прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, магазины. Это идеальное место для комфортной жизни — все необходимое рядом. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, а до ближайших остановок можно дойти за несколько минут. Квартира продается в связи с переездом, никаких обременений нет. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, а юридическая чистота объекта подтверждена.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895169592](tel:+79895169592)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

