

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на проспект Космонавтов, 1В с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 1В с2

4 300 000 Р

138 710Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 25

Этаж

Продается однокомнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. В первую очередь интересна для инвесторов, и для покупателей, планирующих проживание, отличный вариант для сдачи в аренду. Квартира расположена в пешей доступности от главного отделения Сбербанка и БСМП, что делает ее привлекательной для сдачи в аренду сотрудникам этих организаций. Спрос на жилье в этом районе стабильно высокий, что обеспечивает хорошую доходность при сдаче как на долгосрочной, так и на посуточной основе. Квартира выполнена в черновой отделке, что позволяет выполнить ремонт на ваше усмотрение. Солнечная сторона на протяжении всего дня. С балкона и окон вид в сторону центра, за счет высокого этажа, низ стоящие здания не закрывают его. Район отличается удобным расположением — в шаговой доступности находятся два крупных торговых центра, Горизонт и Парк, где представлены магазины повседневного спроса, кафе, аптеки и сервисные услуги. В радиусе 500 метров расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города, что упрощает передвижение без личного автомобиля. Возможна перепланировка для увеличения функциональности пространства. Общедомовые коммуникации в исправном состоянии, проведен капитальный ремонт подъезда. Дом содержится ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185902832](tel:+79185902832)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	25	Площадь кухни	10.00 кв. м

