

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пер Андреева, 9/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Андреева, 9/4

4 000 000 Р

114 286Р за м²



35.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

11 из 18

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 34,6 м² на 11 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных вложений. Планировка функциональная: изолированная кухня 10 м², просторная комната 17,8 м², совмещенный санузел с современной отделкой. Большие окна выходят на улицу, обеспечивая постоянное естественное освещение. В доме работают пассажирский лифт, что упрощает переезд. Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру и удобную транспортную доступность. В пешей доступности (5–7 минут) находятся две общеобразовательные школы, три детских сада, городская поликлиника и аптека. Безопасность обеспечивают расположенные рядом станция скорой помощи и пожарная часть. Для повседневных нужд в шаговой доступности работают супермаркеты, бутики и два торговых центра с продуктовыми гипермаркетами, кафе и сервисными услугами. Остановка общественного транспорта. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Один собственник, отсутствие обременений и юридическая чистота объекта ускоряют процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку с привлекательными условиями от банков-партнеров. Объект подойдет как для комфортного проживания ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Аругтюнов Вартан Тигранович](#)

Телефон: [+79612803945](tel:+79612803945)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	18	Площадь кухни	10.00 кв. м

