

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Станиславского, 270

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 270

4 000 000 Р

85 106Р за м²



47.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м (жилая — 35,3 кв. м) расположена на полуподвальном этаже двухэтажного дома в центре города, на улице Станиславского. Объект обладает значительным потенциалом благодаря удачному местоположению и гибким вариантам использования. Квартира находится в зоне высокой транспортной доступности — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Рядом расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает локацию удобной как для проживания, так и для коммерческой деятельности. Планировка включает три комнаты, окна выходят на проезжую часть и во двор, обеспечивая естественное освещение. Текущее состояние требует ремонта, что открывает возможности для индивидуального обустройства под конкретные нужды. Особенность объекта — возможность перевода в нежилое помещение с организацией отдельного входа, что делает его привлекательным для предпринимателей, рассматривающих варианты под офис, магазин или другое коммерческое пространство. Дополнительное преимущество — возможность выкупа второго этажа с последующим объединением, что позволяет создать более просторное помещение или реализовать проект с разделением функций (например, жилая зона наверху и коммерческая внизу). Улица ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885701846](tel:+79885701846)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	5.00 кв. м		

