

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 31А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 31А

5 100 000 Р

159 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на проспекте Михаила Нагибина, 31А. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Общая площадь квартиры составляет 32,2 кв. м, из которых 17,6 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Высокие потолки (3,15 м) создают ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить. Светлая комната и выходящие во двор окна гарантируют тишину и спокойствие. В квартире есть один отдельный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичное здание обеспечивает хорошую теплоизоляцию, поэтому зимой в квартире будет тепло, а летом — прохладно. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимые продукты и товары. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города. Продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира подходит для покупки в ипотеку, документы готовы к сделке. Возможен оперативный выход на сделку. Записывайтесь на просмотр и приезжайте лично оценить все преимущества ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885718886](tel:+79885718886)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |



