

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Герасименко, 10/12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 10/12

3 650 000 Р

114 063Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в жилом доме после капитального ремонта, расположенная в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится всего в 10 минутах езды от делового центра города, что обеспечивает удобство как для постоянного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Квартира отличается продуманной планировкой с выделенной зоной кухни-гостиной и изолированной спальней, что создает комфортные условия для жизни. Дом полностью обновлен: заменены все инженерные коммуникации, установлены современные металлопластиковые окна, проведен ремонт фасада и подъездов. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места и зоны отдыха. Район обладает отличной транспортной доступностью — в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В радиусе 500 метров расположены продуктовые и хозяйственные магазины, фитнес-клубы, поликлиника, детские сады и школы, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений — проведен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, установлены межкомнатные двери, сантехника и электрика соответствуют актуальным стандартам. Объект представляет ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185103349](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

